

## VENTE VILLA 6 PIÈCES CHATEAUNEUF VALBONNE



Prix FAI : 895 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : CHA-MAR-01

### DETAILS

Surface : 220 M<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilettes : 4

Bien en résidence : non

### DESCRIPTIF

Châteauneuf Grasse, à la limite de Valbonne, dans un quartier calme et résidentiel, superbe villa individuelle de 220 m<sup>2</sup> habitables, de construction récente avec des matériaux de qualité, bâtie sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> en zone naturelle boisée classée.

Sur 2 niveaux, elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste espace séjour, salle à manger cuisine ouverte avec cheminée. Un cellier, une salle de douches avec WC.

A l'étage 4 chambres, 3 salles de bains, 3 WC.

Chauffage gaz. DPE (B) et GES (C).

Vue sur la forêt, à 10 minutes de Sophia Antipolis et de l'autoroute, 20 minutes de l'aéroport de Nice.

DPE : 62 **CLASSE B**

GES : 14 **CLASSE C**