

## VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES REZ DE JARDIN SOPHIA ANTIPOLIS



Prix FAI : 159 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-SCI-01

### DETAILS

Surface : 36 M<sup>2</sup>

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Étage : REZ DE JARDIN

Bien en résidence : oui

### DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ! Au cœur de Sophia-Antipolis, dans un environnement recherché, agréable appartement 2 pièces en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie particulièrement appréciable et verdoyant.

D'une superficie fonctionnelle de 36 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un dégagement avec placard, d'une salle de douches et de WC séparés.

Son véritable atout : un jardinet privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur rare et appréciable, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement bénéficie également de la climatisation réversible et a été récemment rénové.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, au cœur de Sophia-Antipolis, à proximité des pôles d'activités, des écoles, des commerces et des principaux axes de communication.

DPE : 155 **CLASSE C**

GES : 4 **CLASSE A**