# BUREAUX À LOUER SOPHIA ANTIPOLIS






Loyer CC : 1 280,00 EUROS

**RÉFÉRENCE : SOP-IMMO-105**

**DETAILS**

Loyer HC : 960,00 €

Dépot de garantie : 2 400,00 €

Honoraires : 1 728,00 €

Surface : 62 M²

Salles de bain : 1

Toilettes : 2

Étage : 1

Bien en résidence : non

## DESCRIPTIF

Bureau 61.93 m² au cœur de Sophia – place Bermond – 2 parking inclus
Loyer 800 € HT hors charges par mois (TVA 20 % en sus)
Provision sur charges 320 € TTC par mois (eau, électricité, climatisation)
Total 1280 € TTC charges comprises par mois
Parking 2 places en sous-sol incluse
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT (2400 €)
Honoraires de location 15% HT HC du montant du loyer annuel HT HC : 1728 € HT
Bail Commercial ou professionnel
Disponibilité Immédiate
Travaillez au cœur de Sophia Antipolis, là où tout se passe.
Sur la place Bermond, dans l'immeuble Ophira 1, ce bureau fermé de 61.93 m² quasi neuf vous attend au 1er étage (avec ascenseur). Lumineux, climatisé, prêt à l'emploi : vous posez vos affaires et vous travaillez.
En bas de l'immeuble : restaurants, cafés, boulangerie et commerces, pour le déjeuner comme pour les rendez-vous clients. À deux pas : la gare routière de Valbonne Sophia Antipolis, avec des bus directs vers Antibes, Nice, Cannes et Grasse.
Le confort en plus :
-Place de parking en sous-sol incluse
-Douche et WC à disposition, idéal si vous venez à vélo ou en courant
-Hall d'entrée refait, pour recevoir vos clients dans de bonnes conditions
Parfait pour un thérapeute, un consultant, une profession libérale ou une petite équipe de 2 à 3 personnes.
Disponible immédiatement. Visites rapides, contactez-nous !