

LOCATION MAISON 2P MEUBLÉE ET CLIMATISÉE VALBONNE



Loyer CC : 1 195,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-TEY-01

DETAILS

Loyer HC : 1 100,00 €

Dépot de garantie : 1 100,00 €

Honoraires : 285,00 €

Surface : 29 M²

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Bien en résidence : oui

DESCRIPTIF

Maison en bois meublée avec terrasse et jardinet – Location à Valbonne, en lisière du parc naturel de la Brague.

Nichée dans un cadre verdoyant, cette maison en bois de 2 pièces, construite en 2016 et récemment rénovée, offre une atmosphère paisible à l'abri de la circulation automobile, tout en restant proche des commodités.

Surface habitable : 29 m² / 19,01m² (Loi Boutin)

Caractéristiques de la maison

Maison en bois, 2 pièces sur deux niveaux :

- Mezzanine fermée par une porte et des cloisons, aménagée en chambre avec fenêtres (hauteur au faîte : 1,65 m) avec placards intégrés
- Séjour lumineux avec cuisine équipée : réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaque à induction, hotte
- Salle de bain avec lavabo, douche, toilettes et lave-linge
- Climatisation réversible + chauffage électrique à inertie (basse consommation)
- Fibre optique
- Matelas 2 places Emma 140 x 190
- Nouvelle porte-fenêtre vitrée (sécurité anti-effraction) donnant accès à une terrasse et à un petit jardin

DPE : 197 **CLASSE C**

GES : 6 **CLASSE A**

SITE : www.sophimmo.fr ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.

TEL : 04 92 95 12 59. EMAIL : contact@sophimmo.fr

Atouts extérieurs :

- Document non contractuel
- Dernière maison d'une impasse, sans vis-à-vis direct
- Vue sur la vallée