

VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES NICE ST PHILIPPE



Prix FAI : 189 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : NIC-LUC-01

DETAILS

Surface : 54 M²

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Étage : 4

Bien en résidence : oui

Cave : oui

DESCRIPTIF

Prix : 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant appartement de type 3 pièces de **54 m²**, idéalement situé dans le secteur recherché de Saint Philippe, à Nice.

Caractéristiques principales :

- Situé au **4^e étage avec ascenseur**
- **Agencement** :
 - ◊ Une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, ouverte sur un séjour lumineux
 - ◊ Une salle d'eau avec toilettes
 - ◊ Deux chambres, dont l'une dispose d'un petit balcon au calme, donnant sur l'arrière de la résidence
- Une cave vient compléter ce bien

Points forts :

- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- Travaux de rafraîchissement à prévoir pour le personnaliser à votre goût

DPE : 221 **CLASSE D**

GES : 48 **CLASSE D**

Informations complémentaires :

- **Copropriété** : Le bien comprend 2 lots dans une résidence de 60 lots
- **Charges courantes annuelles** : 2 160 € (chauffage, eau froide et chaude inclus)

Pas de procédure en cours au sein du syndicat des copropriétaires (conformément à l'article L. 721-1 du CCH)
SITE : www.sophimmo.fr ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS
TEL : 04 92 95 12 59. EMAIL : contact@sophimmo.fr

Localisation :

Le secteur de Saint Philippe offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, des transports en commun, et des écoles.