VENTE APPARTEMENT3 PIÈCES NICE ST PHILIPPE

Prix FAI : 189 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : NIC-LUC-01

DETAILS

Surface : 54 M²

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Étage : 4

Bien en résidence : oui

Cave : oui

DPE : 221 **CLASSE D**

GES : 48 **CLASSE D**

DESCRIPTIF

Prix : 189 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant appartement de type 3 pièces de **54 m²**, idéalement situé dans le secteur recherché de Saint Philippe, à Nice.

Caractéristiques principales :

- Situé au **4? étage avec ascenseur**
- **Agencement :**
  - Une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, ouverte sur un séjour lumineux
  - Une salle d'eau avec toilettes
  - Deux chambres, dont l'une dispose d'un petit balcon au calme, donnant sur l'arrière de la résidence
- Une cave vient compléter ce bien

Points forts :

- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- Travaux de rafraîchissement à prévoir pour le personnaliser à votre goût

Informations complémentaires :

- **Copropriété :** Le bien comprend 2 lots dans une résidence de 60 lots
- **Charges courantes annuelles :** 2 160 € (chauffage, eau froide et chaude inclus)
- Pas de procédure en cours au sein du syndicat des copropriétaires (conformément à l'article L. 721-1 du CCH)

Localisation :
Le secteur de Saint Philippe offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, des transports en commun, et des écoles