LOCATION VILLA MEUBLÉE 5/6 PIÈCES CHATEAUNEUF DE GRASSE





Loyer CC : 4 500,00 EUROS

RÉFÉRENCE : CHA-STR-01

DETAILS

Loyer HC : 4 500,00 €

Dépot de garantie : 9 000,00 €

Honoraires : 2 593,00 €

Surface : 200 M²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilettes : 3

Bien en résidence : non

Cave : oui

DESCRIPTIF

Superbe propriété meublée de 5/6 pièces au calme avec vue mer, à seulement 20 minutes de Sophia Antipolis, bus pour le CIV devant la maison, bus direct pour l'aéroport.
Elle se compose d'un vaste double séjour cathédrale avec cheminée offrant un bel aperçu mer. Une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau, 3 chambres avec chacune sa salle de bains.
Buanderie avec lave-linge et sèche-linge
A l'étage inférieur, une chambre indépendante (uniquement pour l'été) ,au rez de jardin avec sa salle de douches et des WC.
Grand terrain complanté avec de belles essences méditerranéennes, piscine, arrosage automatique, pas de vis-à-vis.
Climatisation, alarme , fibre
Les charges de jardinier et pisciniste sont incluses dans le loyer.
Disponible dès le 15/09/2026. Bail meublé longue durée.

Honoraires de 2 594 euros TTC à la charge du locataire comprenant 599 euros TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 4500 euros/mois. Dépôt de garantie 9 000 euros. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3400.00 et 5400.00 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE : 224 **CLASSE D**

GES : 30 **CLASSE D**

SITE : www.sophimmo.fr ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.
TEL : 04 92 95 12 59. EMAIL : contact@sophimmo.fr

Document non contractuel