

## LOCATION APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLÉ NICE



Loyer CC : 3 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : NIC-BEN-01

### DETAILS

Loyer HC : 2 600,00 €

Dépôt de garantie : 5 200,00 €

Honoraires : 1 053,00 €

Surface : 90 M<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Toilettes : 2

Étage : 3

Bien en résidence : oui

### DESCRIPTIF

Au plein centre de Nice, à deux pas de Jean Médecin, très bel appartement de 4 pièces meublé en dernier étage composé : d'une entrée avec placard, 2 chambres avec placard, une chambre parentale avec salle de bains et wc, une salle de douches, un wc séparé, un séjour avec cuisine ouverte aménagée.

Au calme absolu, climatisé et place de parking privative.

(Bail de 12 mois)

Loyer 2 600 €

Charges 400 € (eau, électricité internet comprises)

Loyer CC 3 000 €

Honoraires 1 053 € (dont 243€ EDL)

Disponibilité immédiate

DPE : 110 **CLASSE C**

GES : 3 **CLASSE A**