

## LOCATION VILLA MEUBLÉE VALBONNE



Loyer CC : 2 150,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-PEL-02

### DETAILS

Loyer HC : 2 100,00 €

Dépot de garantie : 2 100,00 €

Honoraires : 1 469,00 €

Surface : 113 M<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Toilettes : 3

Bien en résidence : non

Cave : oui

### DESCRIPTIF

Proche du village de Valbonne, très belle villa individuelle construite en 2019 de 113 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> d'annexes sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un grand séjour avec cuisine US aménagée de 50 m<sup>2</sup>, rangement sous escalier, WC séparés, très grand cellier.

A l'étage 2 chambres, dont une très grande avec sa salle de bains et WC.

Chauffe eau thermo dynamique, climatisation réversible.

Disponible dès le 31/07/2025

DPE : 76 **CLASSE B**

GES : 4 **CLASSE A**