

VENTE 3/4 PIÈCES ANTIBES - HAMEAU DE LA PALMERAIE



DETAILS

Surface : 88 M²

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Toilettes : 2

Étage : 3/3

Bien en résidence : oui

Cave : oui

Garage : oui

Agréable appartement 4 pièces de 111,21 m² habitables (88,09 m² carrez) en duplex, rénové récemment. En dernier étage (3eme étage sur 3), d'une résidence sécurisée sans ascenseur avec gardien, piscine, espaces verts et aire de jeux.

Il est situé dans le très recherché Hameau de la Palmeraie, à seulement 3 minutes de l'accès à l'A8 et du centre commercial Carrefour. A 5 minutes en voiture de Sophia Antipolis.

L'appartement se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse. A l'étage, Dégagement, 2 chambres dont une parentale avec salle de douches et WC, une salle de bains.

En triplex, une 3e chambre en mezzanine.

Une cave et parking couvert en sous-sol.

Les plus de l'appartement :

- Duplex
- Une terrasse avec jolie vue mer et montagne
- Nombreux rangements
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Fibre Internet
- Climatisation réversible

Les plus de la résidence :

- Sécurisée, avec portail électrique
- Gardien logé sur place
- Situé dans Le Hameau de Palmeraie, très recherché
- Espaces verts
- Piscine
- Aire de jeux pour enfants
- Tables de ping-pong

- A seulement 3 minutes de l'accès à l'A8 et au centre commercial Carrefour
- A 5 minutes en voiture de Sophia Antipolis

DPE : 110 **CLASSE C**

GES : 3 **CLASSE A**

SITE : www.sophimmo.fr ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.

TEL : 04 92 95 12 59 EMAIL : contact@sophimmo.fr