

LOCATION VILLA 5/6 PIÈCES VALBONNE



Loyer CC : 2 550,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-GEN-01

DETAILS

Loyer HC : 2 250,00 €

Dépot de garantie : 2 250,00 €

Honoraires : 2 588,00 €

SURFACE : 199 M²

CHAMBRES : 4

SALLES DE BAINS : 4

TOILETTES : 3

BIEN EN RESIDENCE : non

GARAGE : oui

DESCRIPTIF

Valbonne (Quartier Peyniblou) Au calme absolu et à seulement quelques minutes de la technopole de Sophia-Antipolis, superbe villa provençale d'environ 200 m² sur un très beau terrain clos de de 2600 m².

La villa se compose en rez de chaussée d'une vaste entrée, un salon/salle à manger avec cheminée de 46 m², une cuisine aménagée avec arrière cuisine, 2 chambres avec chacune sa salle de bains.

A l'étage, salon d'étage, 2 chambres avec chacune sa salle de bains.

Grand garage.

Chauffage au fuel, portail automatique.

Entretien courant du jardin compris dans la provision de charges de 300 €.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 2250 €

Prov sur Charges (jardin) : 300 €

Dépot de garantie : 2250 €

Honoraires de location : 2588 €

DPE : 175 **CLASSE D**

GES : 41 **CLASSE E**