

VENTE DUPLEX 3 PIÈCES CENTRE SOPHIA ANTIPOLIS



Prix FAI : 270 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : SOP-TIF-01

DETAILS

SURFACE : 51 M²

CHAMBRES : 2

SALLES DE BAINS : 1

TOILETTES : 1

ETAGE : 3eme

BIEN EN RESIDENCE : oui

GARAGE : oui

DESCRIPTIF

Au cœur de Sophia Antipolis, très agréable appartement de 3 pièces (50, 54 m² au sol + 27 m² en mezzanine) en dernier étage avec vue dégagée sur le parc des Bouillides, au calme absolu.

Il est composé d'une entrée privative, un séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec mezzanine, une salle de bains et un wc séparé.

Loggia, et grande terrasse d'angle avec placards, d'une surface de 30 m² supplémentaires.

A l'étage, une mezzanine ouvrant sur le séjour, et une chambre avec placards.

Climatisation réversible. Chauffage gaz. Nombreux rangements.

Bien soumis au statut de la copropriété - quote-part de budget provisionnel : 1400 €/an.

DPE : 230 **CLASSE D**

GES : 54 **CLASSE E**