

## LOCATION VILLA MEUBLÉE 6 PIÈCES BIOT BOIS FLEURI



Loyer CC : 5 085,00 EUROS

RÉFÉRENCE : BIO-HOF-01

### DETAILS

Loyer HC : 4 295,00 €

Dépôt de garantie : 8 590,00 €

Honoraires : 3 251,00 €

Surface : 220 M<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilettes : 3

Bien en résidence : non

Cave : oui

Garage : oui

### DESCRIPTIF

Hauteurs Bois Fleuri - Sur un beau terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec vue mer au calme dans un secteur résidentiel situé entre Biot et Valbonne, vaste villa meublée de 250 m<sup>2</sup> habitables, sur 2 étages communiquant par un escalier, mais pouvant être aussi indépendants (2 entrées existantes). La villa se compose d'une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec salle de douches attenante, une vaste chambre de maître ouvrant sur véranda et salle de douches, 1 bureau à l'étage dans une tour, WC. A l'étage inférieur, 2 grandes chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante, WC séparés.

Garage, chaufferie. Chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, terrain entièrement clos. Piscine 6x12 avec pool house. Disponible fin février 2025

Loyer HC : 4.295 €

Prov / Charges (incluant eau froide, pisciniste et jardinier, contrat alarme) : 790 €

Honoraires agence : 3251,69 €