

A VENDRE VILLA 7 PIÈCES ANTIBES SOPHIA ANTIPOLIS



Prix FAI : 1 150 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : ANT-SCA-02

DETAILS

Surface : 223 M²

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Toilettes : 2

Bien en résidence : non

Cave : oui

Garage : oui

DESCRIPTIF

BELLE MAISON de caractère de 7 pièces avec jardin et piscine sur ANTIBES en position dominante.

Charmante villa des années 80, d'environ 180 m² composée d'un espace de vie chaleureux avec un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante ouvrant sur une grande véranda offrant une belle vue sur mer et les collines environnantes, 4 chambres 2 salles de bains et une salle de douches.

Un appartement indépendant de type 2/3 pièces de 43 m² vient compléter cette maison. Situé au 1er étage de la villa il est composé d'une entrée indépendante, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur loggia avec une magnifique vue mer, mezzanine pouvant offrir un couchage supplémentaire, une chambre, placards, salle de douches, WC séparés. Climatisation réversible

Côté jardin, une magnifique piscine, de beaux espaces aménagés. Terrain de 1930 m²

Double garage, portail électrique, arrosage automatique, calme.

DPE : 67 **CLASSE B**

GES : 14 **CLASSE C**