

## VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES VALBONNE



Prix FAI : 360 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-BUR-02

### DETAILS

SURFACE : 66 M<sup>2</sup>

CHAMBRES : 2

SALLES DE BAINS : 2

TOILETTES : 2

ETAGE : 2e

BIEN EN RESIDENCE : oui

GARAGE : oui

### DESCRIPTIF

Magnifique appartement 3 pièces, avec terrasse de 14m<sup>2</sup> au calme absolu, offrant une belle vue sur le parcours et le lac du Victoria Golf Club de Valbonne.

Situé dans une résidence sécurisée récente avec parc, piscine et tennis au milieu d'un parc naturel départemental et à seulement 2 km du village de Valbonne et de Sophia Antipolis.

L'appartement est composé d'une entrée, un séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante donnant aussi sur la terrasse, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque, une salle de douches, Wc indépendant. Air conditionné chaud / froid.

Garage fermé en sous-sol.

Charges trimestrielles courantes (incluant clim réversible/chauffage) : 850 €

Taxe foncière : 830 €

DPE : 99 **CLASSE C**

GES : 3 **CLASSE A**