

## LOCATION VILLA INDIVIDUELLE 5 PIÈCES VALBONNE



Loyer CC : 3 633,00 EUROS

RÉFÉRENCE : VAL-GUI-01

### DETAILS

Loyer HC : 3 633,00 €

Dépôt de garantie : 3 633,00 €

Honoraires : 1 711,00 €

Surface : 131 M<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Toilettes : 2

Bien en résidence : non

Cave : oui

Garage : oui

### DESCRIPTIF

Superbe villa individuelle 5 pièces sur un terrain de 1530 m<sup>2</sup> avec piscine, située à 2 pas du village de Valbonne.

La villa dispose d'un double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et 2 salles de bains, un garage accessible directement par la maison.

Chauffage au fuel, alarme. Piscine. Terrain paysagé clos avec portail automatique. Location vide longue durée.

Visite virtuelle extérieure : <https://youtu.be/TKBVpC2xmgQ>

Visite virtuelle intérieure : <https://youtu.be/-gORUPCMoTc>

DPE : 137 **CLASSE C**

GES : 41 **CLASSE E**