

## LOCATION VILLA 6 PIÈCES SOPHIA ANTIPOLIS



Loyer CC : 4 500,00 EUROS

RÉFÉRENCE : MOU-LEN-01

### DETAILS

Loyer HC : 4 000,00 €

Dépot de garantie : 4 000,00 €

Honoraires : 2 328,00 €

Surface : 180 M<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilettes : 4

Bien en résidence : non

Cave : oui

Garage : oui

### DESCRIPTIF

Située à la frontière de Valbonne, propriété de plain-pied de 6 pièces composée d'un séjour, une cuisine fermée ouvrant tous les deux sur la terrasse qui mène à la piscine, 4 chambres et un bureau, salle de bains, salle de douches.

Terrain 2000 m<sup>2</sup>, pool house d'environ 40 m<sup>2</sup>, nombreuses places de stationnement.

Proximité de Valbonne, Sophia Antipolis, Cannes, Nice et les écoles internationales.

Loyer HC 4 000 €

Charges 500 € (pisciniste et jardinier)

Loyer CC: 4 500 €

DG: 4 000 €

Honoraires: 2 328.17 € (dont 537.27 € d'état des lieux)

Disponible fin août 2019

DPE : 153 **CLASSE D**

GES : 35 **CLASSE D**